**PRIESKUM TRHU**

v intenciách zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Názov verejného obstarávateľa | **Slovenská konsolidačná, a.s.**  | IČO | 35776005 |
| Poštová adresa | Cintorínska 21, Bratislava | PSČ | 811 08 |
| Kontaktná osoba | JUDr. Radka Perďochová |  |  |
| e-mail | rperdochova@konsolidacna.sk  | Tel.: | 02/57 289 496 |

1. **Predmet obstarania:**

Predmetom zákazky je uzavretie zmluvy s dražobníkom a následné vykonanie dobrovoľnej dražby (ďalej aj „dražby“), teda záväzok vybraného dražobníka vykonať pre záložného veriteľa – Slovenskú konsolidačnú, a.s. na základe písomného návrhu Slovenskej konsolidačnej, a.s. a v zmysle Zákona o dobrovoľných dražbách dražbu predmetu dražby, a to nehnuteľnosti zabezpečených záložným právom zapísaných na listoch vlastníctva:

**LV č. 1375**, okres: Brezno, obec: Závadka nad Hronom, k.ú.: Závadka nad Hronom:

* Poľné hnojiská č. 666 na parcele č. 1635/4 (právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba nie je evidovaný na tomto LV)
* Senážna jama č. 667 na parcele č. 1635/2 (právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba nie je evidovaný na tomto LV)

**LV č. 887**, okres: Brezno, obec: Polomka, k.ú.: Polomka:

* parcela CKN č. 2383 – záhrada o výmere 1514 m2
* parcela CKN č. 2384 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m2
* parcela CKN č. 2385 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m2
* parcela CKN č. 2386 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 383 m2
* parcela CKN č. 2387 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m2
* parcela CKN č. 2388 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m2
* dom č. 16 na parcele č. 2387 a č. 2388

a záväzok záložného veriteľa zaplatiť za vykonanie dražby dražobníkovi dohodnutú odmenu a uhradiť dražobníkovi náklady účelne vynaložené dražobníkom najmä na materiálne a organizačné zabezpečenie prípravy a priebehu dražby.

Verejný obstarávateľ oznamuje, že k 31.10.2019 je výška pohľadávky dlžníka: **10 709,45 eur** a pohľadávka nie je úročená.

1. **Požadované obchodné podmienky a platobné podmienky:**

Prijatá cena zákazky (odmena dražobníka) je konečná a nemenná. Verejný obstarávateľ uzatvorí s úspešným uchádzačom Zmluvu o vykonaní dražby. Návrh Zmluvy o vykonaní dražby je uvedený v **Prílohe č. 2.**

Verejný obstarávateľ neposkytuje zálohy ani preddavky na realizáciu predmetu zákazky.

1. **Predmetom predkladania cenovej ponuky je:**
	1. Odmena dražobníka z výťažku dobrovoľnej dražby podľa bodu 8.2 Návrhu Zmluvy o vykonaní dražby **(Príloha č. 2)**,
	2. Paušálna odmena dražobníka pre prípad upustenia od dobrovoľnej dražby podľa bodu 8.3 písm. b) Návrhu Zmluvy o vykonaní dražby **(Príloha č. 2)**

Ostatné možné finančné nároky spojené s realizáciou dobrovoľnej dražby sú uvedené v Návrhu Zmluvy o vykonaní dražby bod. 8. **(Príloha č. 2)**

1. **Kritéria na hodnotenie cenových ponúk:**

Kritériom na hodnotenie ponúk je:

1. Odmena dražobníka (podľa bodu 3. číslo 1. tejto Výzvy) v % bez DPH z výťažku dražby v prípade úspešnej dražby - *váha 80%*
2. Paušálna odmena (podľa bodu 3. číslo 2. tejto Výzvy) dražobníka v EUR bez DPH v prípade neúspešnej dražby (napr. upustenie od dražby z dôvodu preukázania že navrhovateľ nie je oprávnený navrhnúť vykonanie dražby, upustenie dražby z dôvodu, že bolo vykonateľným rozhodnutím súdu alebo príslušného orgánu štátnej správy zakázané s predmetom Dražby nakladať a pod.) - *váha 20%*

**Pre vyhodnotenie ponúk sa použije nasledovný model:**

1. Verejný obstarávateľ pridelí v kritériu „Odmena dražobníka v % bez DPH z výťažku dražby v prípade úspešnej dražby“ najvyššej percentuálnej ponuke bodové ohodnotenie 10, ktoré bude prenásobené váhou kritéria 80%. Počty bodov pre ostatné ponuky sa určia priamou úmerou.
2. Verejný obstarávateľ pridelí v kritériu „Paušálna odmena dražobníka v EUR bez DPH v prípade neúspešnej dražby“ najvyššej ponuke bodové hodnotenie 10, ktoré bude prenásobené váhou kritéria 20%.
3. Urobí sa celkový súčet bodov za kritérium a) a b). Ponuka uchádzača s najnižším súčtov bodov je pre verejného obstarávateľa ekonomicky najvýhodnejšia a tento uchádzač bude následne navrhnutý na úspešného uchádzača.
4. V prípade rovnosti bodov sa o návrhu na úspešného uchádzača rozhodne žrebovaním.
5. **Obsah ponuky:**
6. Základné identifikačné údaje v zmysle **Prílohy č. 1**
7. Cenová ponuka predložená v zmysle **Prílohy č. 1**

Dodávateľ bude zodpovedať za správnosť a úplnosť vykonanej dražby tak, aby bola vykonaná v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä v súlade so zákonom o dobrovoľných dražbách.

1. **Miesto dodania predmetu zákazky:**

Cintorínska 21, 814 99 Bratislava 1

1. **Termín pre uzavretie zmluvy:**

Najneskôr do jedného mesiaca od vyhodnotenia cenovej ponuky

1. **Kontaktná osoba vo veciach obsahovej stránky predmetu zákazky:**

JUDr. Radka Perďochová, tel. 02/57 289 496 , e-mail: rperdochova@konsolidacna.sk

1. **Lehota na predloženie cenovej ponuky:**

**8.11.2019**

1. **Forma a spôsob predloženia ponúk:**

Ponuky žiadame doručiť e-mailom na adresu: obstaravanie@konsolidacna.sk

Kontaktná osoba: Ing. Ivan Sojka, tel. 0904/922 992

1. **Dôvody zrušenia zadania zákazky:**

Ak nebola predložená ani jedna ponuka,

ani jeden z uchádzačov nesplnil podmienky výzvy,

ani jedna z ponúk nevyhovuje požiadavkám verejného obstarávateľa,

ak sa zmenili okolnosti, za ktorých bolo obstarávanie vyhlásené.

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

*Príloha č. 1: Cenová ponuka*

*Príloha č. 2: návrh Zmluvy o vykonaní dražby*